



**SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

<b>Tipo de tramite (señale con una X lo que corresponda)</b>		<b>NUEVO O ACTUALIZACION</b>			
<input type="checkbox"/> Licencia de Uso de Suelo Comercial	<input type="checkbox"/> Permiso Ecológico	<b>LICENCIA ANTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/> Certificación de Uso de Suelo (Únicamente para Ventas de Alcoholes)	<input type="checkbox"/> Autorización de Vía Pública	<b>FECHA DE INGRESO.</b>	<b>DÍA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
<input type="checkbox"/> Autorización para Anuncio Publicitario	<input type="checkbox"/> Autorización de Toldo				

(REALIZAR EL LLENADO CON LETRA MOLDE, DE MANERA CLARA Y LEGIBLE)

DATOS DEL PROPIETARIO y/o ARRENDATARIO	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO:</b>	
<b>NOMBRE DEL ARRENDATARIO:</b>	
<b>TELEFONO:</b>	

UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	
<b>SM:</b>	<b>MZA:</b>
<b>L:</b>	<b>CALLE:</b>
<b>COLONIA:</b>	<b>LOCALIDAD:</b>

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:	
<b>NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:</b>	
<b>GIRO COMERCIAL:</b>	

MEDIDAS Y DESCRIPCION DEL PERMISO SOLICITADO EN CASO DE SER NUEVO O MODIFICADO:	
<b>DESCRIPCION:</b>	
<b>MATERIAL UTILIZADO:</b>	<b>MEDIDAS ANUNCIO:</b>
<b>MEDIDAS DE LA VIA PUBLICA:</b>	<b>MEDIDAS DEL TOLDO:</b>

**FUNDAMENTACIÓN**

Artículos 1, 10, 18, 20, 22, 23 fracción VI, 159, apartado A), fracciones II, VIII, IX, XIII, XVII, XXVII Y XXI, 160 fracción I y 161, fracción I del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo y artículos 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 646, fracción I del Reglamento de Construcción del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo.

**DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS Y LOS DOCUMENTOS QUE LO RESPALDAN SON LEGALES.**

- NOTAS**
- TRAER UN USB CON TODA LA INFORMACIÓN ESCANEADA A COLOR Y EN BUENA RESOLUCIÓN (LEGIBLE), DENTRO DE UNA CARPETA CON EL NOMBRE DEL LOCAL O FOLIO DE USO DE SUELO, EN CASO CONTRARIO NO SE RECIBIRA.
  - DEBERÁ TRAER ORIGINALES PARA COTEJAR LA INFORMACIÓN.

REQUISITOS		SI	NO
* IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO ACTUAL (EN SU CASO, CONCESIÓN Y PAGO DE DERECHO ZFMT).			
* LICENCIA O CERTIFICACION DE USO DE SUELO ANTERIOR: (CUANDO APLIQUE).			
* ANUNCIO PUBLICITARIO (EN CASO DE SER NUEVO ANEXAR FOTOS Y DISEÑO DEL MISMO) (CUANDO APLIQUE).			
* PERMISO ECOLOGICO CONDICIONADO DE OPERACIÓN (CUANDO APLIQUE).			
* ALTA DEL SAT DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO.			
* CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (NO SE ACEPTARÁ EL FORMATO DE PAPELERIA).			
* IDENTIFICACION: DEL PROPIETARIO Y/O APODERADO LEGAL (PODER NOTARIADO).			
* LICENCIA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, COMODATO Y RESELLO (CUANDO APLIQUE).			
* CONCESIÓN DE RENTA DE VEHICULOS (AUTOMOVILES, CARRITOS DE GOLF, MOTOS Y BICICLETAS).			
2 FOTOGRAFIAS DEL LOCAL: INTERIOR Y EXTERIOR (APERTURA).			
TERMINO DE OBRA O REGISTRO DE OBRA Y/O CEDULA CATASTRAL EN CASO DE SER NUEVO EL ESTABLECIMIENTO.			
FM3 (EN CASO DE SER EXTRANJERO).			
ENCASO DE SER SOCIEDAD DEBERÁ PRESENTAR EL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL CON LA BOLETA EXPEDIDA POR EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL.			
COMPROBANTE DE ZONA FEDERAL EN CEROS.			
Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN DEPENDIENDO DE SU GIRO COMERCIAL O DE LA SITUACION LEGAL DEL PREDIO.			

DE CONFORMIDAD:	
<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Ó REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>SELLO DE RECIBIDO:</b>

**OBSERVACIONES:**

“ \* ”: - PARA RENOVACIÓN

**DEBERA PRESENTAR EL PRESENTE ACUSE PARA OBTENER LA RESPUESTA A SU SOLICITUD.**

Palacio Municipal, Planta Baja, Av. Hidalgo s/n por Morelos Col. Centro, C.P. 77400, Isla Mujeres, Q. Roo.  
Palacio Municipal, Carretera Punta Sam, Sm-002, Mza-09, Lt-09, C.P. 77520 Zona Continental, Isla Mujeres, Q. Roo.