

**LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO**

SOLICITUD

LICENCIA DE USO DE SUELO DE FRACCIONAMIENTO

NO. DE LICENCIA.			
FECHA DE INGRESO.	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	
DIRECCIÓN:	POBLACIÓN:

**DATOS DEL PERITO**

NOMBRE:	I.M. NO.	TEL:
DIRECCIÓN:		

**UBICACIÓN Y DATOS DEL TERRENO**

SM:	MZA:	LT:	CALLE:	COL:
CLAVE CATASTRAL:	SUPERFICIE:	ZONA:	LOCALIDAD:	

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**


**SE ANEXAN LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES**

ESCRITO LIBRE DE SOLICITUD DIRIGIDO A LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUAL.	
ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE PERSONAS MORALES E IDENTIFICACIÓN	
COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DEL AÑO EN CURSO	
CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (VIGENTE EXPEDIDA POR CATASTRO) Y CROQUIS	
PLANOS DE LOCALIZACIÓN EXPEDIDO POR LA DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO VIGENTE	
PLANOS DE CONJUNTO MARCANDO LA UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO, ASI COMO LA DISTANCIA ZONAS URBANIZADAS Y PLANOS DE MANZANAS, LOTES, ZONIFICACIÓN, SEMBRADO DE VIVIENDA, ÁREAS DE DONACIÓN, VIALIDADES, NOMENCLATURA.	
PLANOS DE PROYECTOS DE INSTALACIÓN AUTORIZADOS POR LA INSTANCIA COMPETENTE (CAPA Y CFE) Y SUS FACTIBILIDADES.	
FACTIBILIDAD ECOLÓGICA MUNICIPAL	
FIRMA DE DRO.	
LA DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA LA SOLICITUD DEBERÁ SER EN COPIA Y LOS PLANOS IMPRESOS EN TAMAÑO 90 X 60 CON PIE DE PLANO MUNICIPAL Y SU DISCO DE RESPALDO.	

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ISLA MUJERES Y PLANES Y PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPALES.

FIRMA DEL PROPIETARIO	FIRMA DEL PERITO	SELLO Y FIRMA DE RECIBIDO
-----------------------	------------------	---------------------------

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS Y LOS DOCUMENTOS QUE LO RESPALDAN SON LEGALES.